

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského stavitelství

Územní studie lokality Polešovice

Territorial study of Polešovice town

Student:

Jaroslav Bednařík

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Hana Paclová

Ostrava 2010

Zadání bakalářské práce

Student: **Jaroslav Bednařík**
Studijní program: B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3647R018 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: Územní studie zástavby Polešovice
Territorial study of Polešovice town

Zásady pro vypracování:

Cílem bakalářské práce je navrhnout využití a novou zástavbu ve vymezené lokalitě v Polešovicích. Bude vypracován návrh na způsob využití vymezeného území – návrh obytné zástavby, popř. návrh nezbytných veřejných prostorů. Nová zástavba bude začleněna do okolí a napojena na stávající technickou infrastrukturu. Součástí bude vyřešení dopravy, pěších komunikací, inženýrských sítí, doplnění zeleni, vyřešeno bude odpadové hospodářství a doplnění mobiliářem. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území a potřebách městského úřadu. Dokumentace bude zpracována v rozsahu územní studie. Návrh uspořádání území bude vypracován variantně. Výchozími podklady pro zpracování návrhu budou územní plán města, katastrální mapa, plán inženýrských sítí, ortofotomapa, zjištění stavu zeleně ve střední části území a fotodokumentace řešeného území. Součástí práce bude propočet nákladů navrhovaného řešení.

Bakalářskou práci zpracujte v tomto rozsahu:

Textová část:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území, průzkum a rozbor stávajícího stavu (širší vztahy, význam řešeného území, ochranná pásma, vazba na územní plán, potřeby města, atd.) a fotodokumentace stavu.
3. Návrh urbanistického řešení ve dvou variantách (jedna bude vypracována podrobně), výběr aktivit a prvků, které mohou být pro úpravu prostoru přínosné a území kladně zhodnotí. Zpráva bude přiměřeně koncipována podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
4. Zpracování rozpočtu nákladů navrhovaného řešení.
5. Závěr - zdůvodnění způsobu navrženého využití území a vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města a regionu.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů (poloha řešené lokality ve vztahu k okolí)

2. Situaci stavu řešeného území s vyznačením limitů území
3. Návrh prostorového uspořádání řešeného území (varianty)
4. Návrh dopravního řešení
5. Návrh technické infrastruktury
6. Doplňující výkresy

Rozsah grafických prací:

rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah průvodní zprávy:

min. 30 stran textu dle Směrnice děkana č.2/2009 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUPLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
2. HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB, Ostrava, 2003
3. HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
4. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000
5. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
6. Zákony, vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing.arch. Hana Paclová**

Datum zadání: 29.10.2009

Datum odevzdání: 03.05.2010

doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



doc. Ing. Alois Materna, CSc., MBA
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením Ing. arch. Hana Paclové a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě, dne 3.5.2010

.....

Jaroslav Bednařík

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1987 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě, dne 3.5.2010

.....

Jaroslav Bednařík

ANOTACE BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jaroslav Bednařík

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY POLEŠOVICE

VŠB - Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební

Katedra Městského Inženýrství, Ostrava, 2010

Vedoucí bakalářské práce: Ing. arch. Hana Paclová

Cílem bakalářské práce je navrhnout využití a novou zástavbu ve vymezené lokalitě v Polešovicích.

Nová zástavba bude začleněna do okolí a napojena na stávající technickou infrastrukturu. Součástí bude vyřešení dopravy, pěších komunikací, inženýrských sítí, doplnění zelení, vyřešeno bude odpadové hospodářství a doplnění mobiliářem. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality. Dokumentace bude zpracována v rozsahu územní studie. Součástí práce bude propočet nákladů navrhovaného území.

Jaroslav Bednařík

TERRITORIAL STUDY OF POLEŠOVICE TOWN

VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of engineering

Department of the city engineering, Ostrava, 2010

Leader of bachelor's thesis: Ing. arch. Hana Paclová

The object of my thesis is to project potential usage and a new build-up area in the determined district of Polešovice.

The new build-up area will be integrated into its surroundings, connected to the existing technical infrastructure. Moreover, we would like to offer possible solution for traffic, pedestrian area, engineering nets, including a green area, waste and facilities management. So, because of these mentioned reasons, it would be necessary to realize analyse of this area's contemporary problematics. Documentation will be studied in limits of the ground plan. The part of the work will offer, as well, the calculation of potential expenses for this territory.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČSN	Česká státní norma
DN	Dimenze
NN	Nízké napětí
VTL	Vysokotlaký plynovod
RD	Rodinný dům
RS	Regulační stanice
STL	Středotlaký plynovod
VN	Vysoké napětí (22 kV)
PVC	Polyvinilchlorid

Obsah

1.	ÚVOD.....	11
2.	TEORETICKÉ ZÁKLADY	12
2.1	Urbanismus.....	12
2.1.1	Charakteristika urbanismu.....	12
2.1.2	Funkční složky bydlení.....	12
2.1.3	Studie nových rodinných domů pro vesnici	13
2.2	Územní plánování.....	14
2.2.2	Charakteristika územního plánování	14
2.2.3	Charakteristika územního plánu	15
2.2.4	Technické požadavky na stavby	15
3.	CHARAKTERISTIKA MĚSTYSE	17
3.1	Širší vztahy	17
3.1.1	Obecná charakteristika městyse Polešovice	17
3.1.2	Bydlení v Polešovicích	17
3.1.3	Urbanistická koncepce městyse.....	18
3.1.4	Geografické a geologické vztahy	18
3.1.5	Hydrogeologické vztahy	18
3.1.6	Klimatické poměry	18
3.2	Historie městyse	19
3.2.1	Historický vývoj Polešovic.....	19
3.3	Občanská vybavenost	21
3.4	Obyvatelstvo.....	22

3.5	Doprava	23
3.6	Cyklistické stezky	23
4.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	25
4.1	Hlavní cíle řešení	25
4.2	Mapové podklady	25
4.3	Charakteristika řešené lokality	26
4.4	Stávající využití lokality	26
4.5	Širší vazby na okolí	26
4.6	Vlastnictví pozemků	26
5.	TECHNICKÁ ZPRÁVA	27
5.1	Varianta 1	27
5.2	Varianta 2	28
5.3	Výběr varianty pro další řešení.....	29
5.4	Limity území	29
5.5	Dopravní řešení	30
5.5.1	Návrh komunikace.....	30
5.5.2	Pěší komunikace	30
5.5.3	Parkovací plochy	31
5.6	Návrh zeleně a rekreačních ploch.....	31
5.7	Zásobování pitnou vodou	31
5.7.1	Koncepce vodovodu	31
5.7.2	Výpočet vodovodu.....	32
5.7.3	Návrh vodovodu	33

5.8	Odkanalizování	34
5.8.1	Koncepce kanalizace	34
5.8.2	Výpočet množství dešťových odpadních vod	34
5.8.3	Výpočet množství splaškových odpadních vod.....	35
5.8.4	Návrh kanalizace	36
5.9	Zásobování plynem	36
5.9.1	Návrh plynovodu	37
5.10	Zásobování elektrickou energií	37
5.10.1	Výpočet potřeby el. Energie	37
5.10.2	Návrh elektrorozvodné sítě.....	38
5.11	Veřejné osvětlení	38
5.12	Nakládání s odpadem.....	38
6.	EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ.....	39
7.	ZÁVĚR.....	44

1. ÚVOD

Cílem bakalářské práce je vypracovat územní studii zástavby rodinnými domy v městyse Polešovice v lokalitě Díly. Návrh bude obsahovat urbanistické řešení zástavby včetně technické infrastruktury a dopravního řešení. Celá lokalita bude včleněna do urbanistické struktury městyse a bude řešena v závislosti na okolním architektonickém a urbanistickém řešení. Základními podklady pro zpracování práce budou územní plán obce, plány inženýrských sítí, katastrální mapa, ortofoto mapa a limity území a další potřebné dokumenty.

Celá zástavba bude řešena v obou návrzích rodinnými domy. V první variantě bude součástí restaurace. Navržený obytný celek o přibližné rozloze 3,5 ha by měl vytvořit kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě s ohledem na urbanistické a architektonické řešení městyse. Navržená zástavba by měla přispět k dalšímu rozvoji městyse.

2. TEORETICKÉ ZÁKLADY

2.1 Urbanismus

2.1.1 Charakteristika urbanismu

Vědní obor a současně praktická činnost, které mají úzké vazby k oboru architektury, z něhož se urbanismus rozvinul a specifikoval k praktické územně-plánovací činnosti - územnímu plánování. Jako vědní obor zkoumá urbanismus teoretické i praktické problémy tvorby i přetváření osídlení, sídelních útvarů a jejich struktur, odhaluje tendence i zákonitosti jejich vývoje a formuluje zásady pro jejich řešení. Urbanismus je v Česku definován jako aplikovaný vědní obor zabývající se plánováním a výstavbou měst z hlediska technického, architektonického a územního. Studuje postupy a metody uplatňované při cíleném ovlivňování a vytváření jednotlivých částí osídlení. Jako vědní obor vznikl v období počátků průmyslové revoluce jako reakce na rychlý a neřízený růst měst, v nichž docházelo ke zhoršování životních podmínek, především hygienických. Za zakladatele moderního urbanismu je považován P. Geddes, který jako první pohlížel a na urbanismus a plánování jako na syntézu sociálních, ekologických a ekonomických hledisek ve fyzickém prostoru.

2.1.2 Funkční složky bydlení

Bydlení je základní složkou životních potřeb člověka při regeneraci a reprodukci lidských sil. Bydlení ve všech směrech uspokojuje nároky fyziologické, psychologické a sociologické. Ty se realizují v objektech námi užívaných a jejich okolí. Obytným prostředím se rozumí prostory, které obýváme ale také jako okolí. Je to souhrn mnoha faktorů, jak plošných a prostorových, kde jsou zastoupeny funkční složky jako je doprava, zeleň a rekreace. Zdraví závisí na našem bydlení a z tohoto hlediska je základním zdrojem lidské energie a sociálních vazeb. Obytným prostředím je souhrn všech faktorů prostorových a plošných, kde jsou zastoupeny další funkční složky jako je doprava, zeleň a rekreace.

Doprava nám negativně ovlivňuje životní prostředí a má špatný vliv na naše zdraví. Je však důležitou součástí pro přemísťování jak osob, tak i nákladů. Doprava znamená vždy zásah do přírodního prostředí s následnými důsledky v oblasti ekologie. Zásadním způsobem mění a spoluvytváří prostorový, kompoziční a estetický obraz krajiny a jejího osídlení.

Zeleň je důležitým estetickým prvkem, který tvoří naše okolí a životní prostředí. Ve městech se stala zezeň doménou parků a alejí. Aby zezeň nestranila nic ze své dominanty musí být pravidelně udržována.

Rekreace je funkční složka bydlení, která zabezpečuje trávení volného času a sportovní aktivity a vede k nezbytné obnově psychické a fyzické energie. Na rekreaci je vázána tvorba veřejné zezeň, dětských a sportovních hřišť. Rekreace by nám měla poskytnout změnu prostředí od náročné práce a přispívat k celkovému pocitu pohody.

Celková složka občanské vybavenosti je prezentována rozsáhlým souborem výrobních a nevýrobních zařízení, od správy a administrativy až po školství a výchovu. Cílem rozvoje území je zvýšit a rozšířit kvality všech těchto služeb. Technické vybavení území zajišťuje správný chod všech složek bydlení a je nezbytné pro pohodlí života. Zařízení občanské vybavenosti by mělo být situováno do center pro snadnou přístupnost všech lidí.

2.1.3 Studie nových rodinných domů pro vesnici

Samotné návrhy novostaveb jsou vedeny snahou o cílevědomé respektování tradičních znaků venkovské zástavby, včetně zohlednění regionálních charakteristik a místních stavebních zvyklostí. Navzdory tomu však studie přízemních a patrových domů reprezentují pouze základní řešení nemohoucí zohlednit všechny konkrétní okrajové podmínky (urbanistické, přírodní a kulturní prostředí) a sociální postavení majitele (finanční prostředky, reprezentace atd.).

Z hlediska urbanistických podmínek musí být zohledněny především širší vazby v rámci venkovského sídla a užší vazby v rámci staveb k domu příslušejících (hospodářské

zázemí atd.). Z hlediska přírodních podmínek je třeba do návrhu promítnout například konfiguraci (členitost) přilehlého terénu, směr převládajícího větru, orientaci ke světovým stranám při nemožnosti optimální orientace zápražím k jihu nebo možném zastínění jinými stavbami.

Z hlediska kulturních podmínek by měl návrh v plné míře zohlednit regionální zvláštnosti oblasti, ve které budou novostavby rodinných domů situovány. Tyto v úvodu zmiňované regionální charakteristiky odrážející místní stavební zvyklosti však nemají mít formu dodatečně přidávaných “ozdobností” k hotové stavbě, ale naopak musí být do stavby promyšleně integrovány již při jejím počátečním návrhu. Sociální postavení majitele se může na novostavbách projevovat odlišnými rozměry domu, náročnějšími detaily, kvalitnějším materiálem apod., avšak nesmí narušovat tradiční hmotové utváření venkovských sídel.

2.2 Územní plánování

2.2.2 Charakteristika územního plánování

Územní plánování je obor činnosti, který řeší a vytváří nejvhodnější podmínky pro využití území a je zároveň jednou z nejširších multidisciplín. Specifickým rysem územního plánování vyplývajícím z toho, že se týká vždy většího množství lidí, je jeho postavení mezi různými zájmovými skupinami, jako jsou např. vlastníci nemovitostí, podnikatelé apod.

Území a ani plánování netvoří uzavřený systém, znamená to, že působí i na to, co se děje mimo vymezené území a čas. A důsledky nesprávně pojetí plánování pro rozvoj území se tedy prostřednictvím nesprávných rozhodnutí nebo jejich špatné aplikace dotýkají velkého množství lidí a řady aktivit v území po dlouhou dobu.

Územní plánování nemůže působit úspěšně, aniž by respektovalo vliv geografické polohy a dostupnosti a nemůže dlouhodobě ignorovat ani sociální a ekonomické vlivy. V ideálním případě by mělo prosazovat veřejný zájem v souladu s působením těchto vlivů a v praxi hledat cesty, jak co nejmenším zasahováním do procesů veřejný zájem prosadit.

2.2.3 Charakteristika územního plánu

Nejdůležitější územně plánovací dokumentací je územní plán, který je pro další rozvoj obce nezbytným materiálem, jež má funkci jak regulační, tak motivační. Územní plán je druh studie, která si klade za cíl racionalizaci prostorového a funkčního uspořádání území v krajině a jejího využití. Územní plán si klade za cíl nalézt takové předpoklady, které by umožnily další výstavbu a trvalé udržitelný rozvoj spočívající v nalezení vyváženého stavu mezi zájmy životního prostředí, hospodářství a pro společenství lidí obývajících dané území. Územní plán by se měl snažit naplnit potřeby současné generace tak, aby umožnil existenci a přežití i generací příštích. Územní plán je vyhovován na základě vlastních podkladů a rozborů daného území.

2.2.4 Technické požadavky na stavby

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj, o obecných požadavcích na výstavbu č. 268/2009 Sb.

Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup, odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací. Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.

Všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úrovní terénu, musí být řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu průnik plynu do stavby.

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní veškeré požadavky.

3. CHARAKTERISTIKA MĚSTYSE

3.1 Širší vztahy

3.1.1 Obecná charakteristika městyse Polešovice

Městys Polešovice leží jihozápadně od Uherského Hradiště na předělu Dolnomoravského úvalu a pohoří Chřiby. Jedná se o vinařskou obec s bohatou historií a mnoha původními tradicemi. Je známá nejen svými rozsáhlými vinicemi a sady, šlechtitelskou vinařskou stanicí, ale především kvalitou vína vyrobeného ve zdejších malebných vinných sklepech.

Katastr městyse má rozlohu 1309 ha. Nejnížší nadmořská výška katastru činí 172 m n. m., nejvyšší nadmořská výška je 357,9 m n. m. Polešovice jsou od krajského města Zlína vzdáleny 32 km a od okresního města Uherské Hradiště 12 km. Městys leží na silnici druhé třídy č.427, která Polešovice spojuje s Jihomoravským krajem. Silnice není tolik vytížena osobními automobily a kamiony, tím se Polešovice nacházejí v klidné oblasti Zlínského kraje.

Polešovice v dnešní době lze charakterizovat v hlavních rysech jako svahové dvouřadové návesní potoční vinařsko – zemědělské sídliště.

3.1.2 Bydlení v Polešovicích

Zástavba rodinných domů v Polešovicích je vesnická, jen ojediněle jsou domy o více podlažích. Nejrozšířenější forma bydlení je bydlení v řadových a samostatně stojících rodinných domech. Kvalita objektů odpovídá stáří. Nová výstavba RD je částečně omezena nedostatečnou nabídkou dostupných stavebních pozemků, přesto nestagnuje.

Díky v dnešní době poměrně příznivým vzdálenostem od Uherského Hradiště je zájem o bydlení v Polešovicích přetrvávající.

3.1.3 Urbanistická koncepce městyse

Městys samotný se rozkládá z velké části kolem státní silnice III. třídy, která obcí prochází. Centrum obce tvoří tzv. městečko. Na tuto plochu navazuje prostor s dvěma hospodami, obchodem, kostele a úřadem městyse. Význam (především z hlediska shromažďování obyvatel) zvyšuje i autobusová zastávka před úřadem městyse. Dalším důležitým obecním veřejným prostorem je lokalita u školy, kde bylo v roce 2009 zrekonstruováno školní hřiště a vyrostl zde multifunkční amfiteátr. Posledním významným prostranstvím je lokalita kolem fotbalového hřiště.

3.1.4 Geografické a geologické vztahy

Geograficky Polešovice náleží k Dolnomoravskému úvalu. Z hlediska geologického městys náleží ke Karpatské geologické soustavě, patřící do oblasti třetihorního magurského flyše se zlínskými souvrstvími račanské jednotky, a s neogenními vrstvami. Pro Polešovice je typická složitost geologické stavby: souvisící s Vídeňskou pávní vytvořené mezi alpským a karpatským obloukem, na níž navazuje písecká část hradištského příkopu, omezeného na severozápadě polešovickým zlomem.

3.1.5 Hydrogeologické vztahy

Z hydrogeologického hlediska dochází na Polešovicku k mělkému infiltračnímu cyklu podzemní vody, který je vázán na čtvrtohorní uloženiny. V mělkých podzemních vodách je zvýšená koncentrace železa a manganu. Řeka Morava odvádí veškeré vody z polešovického území.

3.1.6 Klimatické poměry

Klimatické poměry jsou na Polešovicku velmi dobře dokumentovány, protože přímo v Polešovicích v nadmořské výšce 205m n. m. pracuje meteorologická stanice.

Úhrnný průměr ročních srážek činí 580 mm, průměrná roční teplota je 9,1 °C, v průběhu vegetačního období potom 15,5 °C.

Vývoj atmosferických srážek je normální, s nejnižší hodnotou v únoru, nejvyšší v červenci. Toto maximum je však vzhledem k jiným měsícům málo výrazné. Počet dnů se

srážkami 1,0 mm a více činí za rok 100, se srážkami 10,0 mm a více 17,5 dnů. Dnů se sněžením je 25, se sněhovou pokrývkou 40 za rok. Relativní vlhkost vzduchu je 75% v ročním průměru, přičemž 65% je minimum v červenci a 85% je maximum v prosinci. Počet dnů s mlhou je nižší než 50 v roce, dnů s bouřkou je za rok 25.

Slunce za rok svítí průměrně 1800 hodin. Oblačnost je 60%, počet jasných dnů je 50 za rok a zamračených 110.

Povětrnostní podmínky lze posuzovat podle meteorologické stanice Bzenec, která je od městyse vzdálená 8 km směrem na jih a která tyto poměry zaznamenává. V roce převažují v průměru severozápadní a západní, méně severovýchodní a východní větry o síle 2-4°B.

3.2 Historie městyse

3.2.1 Historický vývoj Polešovic

Bohaté archeologické nálezy dokládají hustotu zdejšího osídlení již v pravěku. Z mladší doby bronzové pochází nález 800 zlomků různých bronzových předmětů tvořící původní poklad: (nástroje, šperky, srpy, sekerky, náramky, jehlice, zlomky mečů, dýk, kopí a oštěpů).

Od 7. století zde můžeme sledovat silné slovanské vrstvy, na něž navázala historicky doložená osada Záblacany v 10. a 11. století. První písemná zmínka o Polešovicích pochází z roku 1220, kdy obec patřila nově založenému cisterciánskému klášteru na Velehradě.

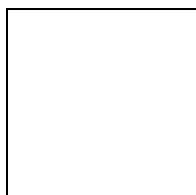
K dalšímu hospodářskému rozvoji obce napomohla privilegia velehradských opatů a zejména povýšení na městečko císařem Rudolfem II. v roce 1595 s právem dvou výročních trhů a jednoho týdenního. Z té doby také pochází pečeť a znak.

Kostel sv. Petra a Pavla se nachází v dominantní poloze nad středem obce. Připomíná se již v roce 1320. V roce 1421 byl husity pobořen a posléze znovu zbudován.

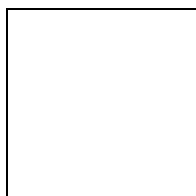
Barokní podobu získalaž v letech 1725 - 1735, vyzdobení umělci z okruhu Baltasare Fontány a Ignáce Raaba.

Milovníky folkloru jistě zaujme zdejší sváteční lidový kroj, zařazený do doláckého uherskohradištského okruhu. Užívá se dodnes při svátcích i slavnostech ročního cyklu a při známých slováckých hodech s právem, které se konají 2. neděli v říjnu za účasti 150 - 200 krojovaných osob všech věkových skupin.

Znamé a úspěšné polešovické vinohradnictví sahá až do dávné minulosti. Nejstarší název doložené polešovické vinice byla Mniška z roku 1454, což dokládá, že šlo o vinohrad klášterní. Zrušení cisterciánského kláštera v 18. století příznivě ovlivnilo místní vinařství. Poddaným byly vinohrady pronajaty a pro uskladnění lahodného moku budovali polešovičtí útulné vinné sklepy. V roce 1922 byla v obci zřízena Státní révová školka. Do devadesátých let byla pod názvem Oseva součástí šlechtitelské základny v republice. Pochází z ní odrůdy ušlechtilé révy jako například Muškát moravský, Olšava nebo Amos. Každoročně o Velikonocích pořádá místní organizace Českého svazu zahrádkářů na sokolovně "Košť vína", kterého se účastní jak domácí tak přespolní pěstitelé vinné révy. Velmi pěknou a důstojnou akcí je i obnovené "Žehnání vína", které jako ostatní folklorní akce v obci probíhají za podpory polešovického ženského pěveckého sboru Drmolice.



Obrázek 1 - Znak městysu Polešovice (www.polesovice.cz)



Obrázek 2 - Pečeť městysu Polešovice (www.polesovice.cz)

3.3 Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je tvořena zařízeními, jejichž význam je velmi diferencovaný. Obec se snaží udržet je ve stavu, který umožňuje jejich využití pro účely, pro něž jsou určena.

Obecní úřad se nachází v centrální části obce při hlavní silnici. Pro potřebu obecní správy plně vyhovuje. V přízemí budovy se nachází Česká pošta. V roce 2006 proběhla venkovní rekonstrukce budovy.

Základní škola „oslavila“ v roce 2009 již šedesáté výročí svého otevření. V současné době zajišťuje výuku pro 150 žáků prvního až devátého ročníku. Škola se nachází v klidném prostředí, je obklopena rozlehlým parkem. Může se pochlubit barevným zpracováním školních prostor. Na vnitřním vzhledu školy se spolupodílí žáci i učitelé a to vše se odráží ve vzdělávacím školním programu s názvem „barevná škola“. Součástí školy je školní družina a školní jídelna. Od října 2009 je k dispozici nový sportovní – kulturní areál.

Mateřská škola se nachází v klidné poloze v blízkosti školy. Jedná se o stavbu starou téměř dvacet pět let, v níž jsou dvě oddělení a v roce 1998 se zde zřídil dům s pečovatelskou službou a vzniklo zde 5 nových bytů. V objektu je školní jídelna, která zajišťuje stravu pro děti a pedagogické pracovníky. U budovy se nachází zahrada, kde si malí „školáčky“ mohou stavět hrady na pískovišti, zhoupnout se na některé z houpaček nebo vyzkoušet svou šikovnost při zdolávání několika průlezků.

Sokolovna je víceúčelovou stavbou. Sál v přízemí slouží především jako tělocvična, je ale využíván také ke kulturním a společenským akcím jako jsou plesy, výstavy, školní besídky a taneční zábavy. V prvním patře se nachází místnost s výčepem a šachisté zde mají šachovnu. Nyní je toto nadzemní podlaží v pronájmu a je zde provozována hostinská činnost. K objektu patří také travnatá plocha (zahrada), kde se uskutečňují společenské i malé sportovní akce.

Bytový dům s dvaadvaceti bytovými jednotkami byl zrekonstruován v roce 2006, před tím tento dům sloužil jako sýpka. Byty jsou řešeny jako bezbariérové..

Sportovní stadion je velkým sportovním areálem, který má ve správě 1.FC Polešovice. Vedle standardního travnatého fotbalového je zde i tréninkové hřiště. I tento areál se snad v dohledné době dočká své rekonstrukce.

Hřbitov se nachází na okraji vesnice při silnici ve směru na Boršice. Byl zde zřízen v roce 1913. V roce 2002 byla v těchto prostorách dokončena výstavba smuteční kaple

Zdravotní středisko se nachází nedaleko od centra městyse. V současné době probíhá jeho rekonstrukce. V prvním podlaží mají své ordinace 3 doktoři z toho jeden dětský. Ve druhém podlaží se nacházejí dva byty.

Zubní ordinace je v městyse zastoupena dvěma stomatology, kteří mají své ordinace na proti úřadu městyse.

3.4 Obyvatelstvo

Počet obyvatel k 1.1 2010 činí 1989, oproti minulým letem dochází ke snižování počtu obyvatelstva. Podíl mužů je 47,3 % a průměrný věk obyvatel Polešovic je 42 let.

Tabulka 1 - Vývoj počtu obyvatel

--

3.5 Doprava

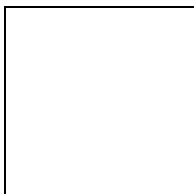
Základní dopravní obslužnost je zabezpečena autobusy ČSAD. V městyse je 5 zastávek. Nejbližší vlakové nádraží je v obci Nedakonice, která je od Polešovic vzdálená 2 km. V Nedakonicích staví pouze osobní vlaky. Železniční stanice je ve Starém městě, které je od Polešovic vzdálené 10 km.

Silniční doprava v městyse je po komunikacích III. tř. a navazuje na komunikaci II. tř. č 427. Obec udržuje cca 12 km místních komunikací převážně s asfaltovým povrchem.

Od roku 2000, prochází městys rekonstrukcí v silniční dopravě, z velké části je již dokončena.

3.6 Cyklistické stezky

Polešovicemi prochází Moravská vinná stezka. Moravská vinná stezka je páteřní trasou ojedinělé sítě regionálních cyklistických tras procházejících malebnou krajinou jižní Moravy, která nese název Moravské vinařské stezky. Vinařská magistrála spojuje starobylé Znojmo se slováckou metropolí Uherským Hradištěm a nabízí putování regionem, který zdobí víno, bohatá historie i živé tradice. Červeně značená Moravská vinná stezka prochází všemi moravskými vinařskými podoblastmi a protíná sedm z deseti okruhů místních vinařských stezek. Na její trase leží 70 vinařských obcí, desítka chráněných přírodních lokalit i významné historické a architektonické památky kraje.



Obrázek 3 - Cyklistické stezky (www.mapy.cz)

4. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Objednatel: VŠB – TUO, 17. listopadu 15/2172, Ostrava – Poruba, 708 33

Zpracovatel: Jaroslav Bednařík, Zbořisko 731, Polešovice 687 37

4.1 Hlavní cíle řešení

Cílem je vytvořit územní studii zástavby s rodinnými domy v městysu Polešovice v lokalitě Díly. Návrhy budou obsahovat urbanistické řešení zástavby včetně technické infrastruktury a dopravního řešení. Celá lokalita bude včleněna do urbanistické struktury městyse a bude řešena v závislosti na okolní architektonické a urbanistické řešení.

Navržený obytný celek o přibližné rozloze 3,5 ha by měl vytvořit kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě. Navržená zástavba by měla přispět k dalšímu rozvoji městyse.

4.2 Mapové podklady

územní plán městyse Polešovice

katastrální mapa městyse Polešovice

výškopis (www.cuzk.cz)

polohopis (www.cuzk.cz)

ortofoto obce (www.cuzk.cz)

výkres limit území

výkres vedení plynovodu

výkres vedení vodovodu a kanalizace

výkres vedení elektrického napětí

4.3 Charakteristika řešené lokality

Řešené území leží na jihovýchodním okraji městyse Polešovice. Území má lichoběžníkový tvar, ke kterému vedou dvě příjezdové cesty. Obě cesty slouží v současnosti k zemědělským účelům. Jedna cesta navazuje přímo na hlavní cestu, která prochází Polešovicemi, druhá je napojena na ulici Školní, která vede k mateřské školce a škole. Severní a severozápadní západní okraj území sousedí se stávající obytnou zástavbou městyse. Z jižní a východní strany je území obklopeno ornou půdou, ale do budoucna se i zde počítá s novou výstavbou rodinnými domy. Řešené území má mírný spád k východu.

4.4 Stávající využití lokality

Řešená lokalita je v dnešní době využívána jako orná půda. Obě zemědělské cesty v lokalitě "Díly", které vedou územím jsou napojeny na ulice, které procházejí městysem, ale navazují také na nezpevněnou vozovku. Tato cesta se nachází 1 km za Polešovicemi a slouží především k zemědělským účelům.

4.5 Širší vazby na okolí

Z hlediska širších dopravních vztahů jsou Polešovice napojeny na silnici II. třídy č. 427, která spojuje Zlínský a Jihomoravský kraj. Ve Zlínském kraji je tato cesta napojena na silnici I. třídy E 50, která spojuje Brno – Uherské Hradiště - Uherský Brod.

4.6 Vlastnictví pozemků

Parcela č. 1735/1 v řešeném území je majetkem městyse Polešovice. Vytvořené inženýrské sítě, komunikace a veškerá zeleň budou i nadále majetkem městyse a bude se o ně náležitě starat. Nově vytvořené parcely budou nabídnuty zájemcům.

5. TECHNICKÁ ZPRÁVA

5.1 Varianta 1

Ve variantě 1 se předpokládá se zástavbou tvořenou rodinnými domy v řadové zástavbě. Zástavba je navržena tak, aby dodržovala architektonický a urbanistický řád městyse. Rodinné domy jsou po obou stranách navržené komunikace. Počet rodinných domů ve variantě 1 je 45, součástí územní studie je i restaurace, která leží uprostřed navrhovaného území. Navrhované rodinné domy jsou ve čtyřech variantách. Tři jsou tvaru L o půdorysné rozloze 200 m² a jeden je navržen s hospodářským stavením. Výměra parcel se pohybuje v rozmezí 800 – 1500 m². V severní části a uprostřed území, kolem restaurace se nacházejí relaxační zóny.

Rodinné domy jsou navržené jako jednopodlažní s obytným nebo neobytným podkrovím s valbovou nebo sedlovou střechou a podsklepené nebo nepodsklepené. Součástí rodinných domů je i garáž, další možné parkovací stání vzniká před každým rodinným domem u vjezdu do garáže. Možnost odstavení automobilů je na parkovacím stání před restaurací. A v zelených pásích podél komunikace.

Průčelí rodinných domů je orientováno směrem ke komunikaci. Obytné místnosti jsou vhodně orientované ke světovým stranám.

Rodinné domy jsou od hrany komunikace vzdáleny 10 – 6 m. Příjezd k objektu z ulice je zajištěn pomocí zámkové dlažby o šířce 3,2 m. Pro příchod osob k objektu z ulice je navržena zámková dlažba o šířce 1,2 m.

Území je urbanisticky rozděleno na zóny bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a dopravy. Bydlení tvoří hlavní funkční zónu navrhovaného území. Dopravní složka je navržena tak, aby byly obslouženy veškeré další složky.

Všechny pozemní komunikace jsou navrženy dle ČSN 73 6110. Komunikace je řešena pro návrhovou rychlost do 50 km/h a šířkou 6m. Povrch všech vozovek je navržen jako netuhý s asfaltovým povrchem.

Pěší komunikace jsou navrženy jednostranně o šířce 2m a od komunikace jsou odděleny zeleným pásem šířky 1 m. Pěší komunikace budou provedeny ze zámkové dlažby. Navržené pěší komunikace splňují požadavky dle vyhlášky č. 369/2001 Sb.

Důležitou součástí území jsou dvě navržené plochy pro zeleně. Výměra parku v severní části je cca 1550m². Nacházejí se zde břízové stromy a lavičky. Ve středu území se nachází druhý park, který je součástí restaurace a nachází se v něm pískoviště a malé dětské hřiště s prolézačkami a skluzavkou. Celé území je doplněno městským mobiliářem.

5.2 Varianta 2

Ve druhé variantě se předpokládá se zástavbou moderními izolovanými rodinnými domy. Zástavba je navržena tak, aby navazovala na budoucí územní studii. Počet rodinných domů ve variantě 2 je 45. Výměra parcel se pohybuje v rozmezí 1000 – 2500 m². V severní části území se nachází park.

Rodinné domy jsou navrženy jako jednopodlažní nebo vícepodlažní s obytným nebo neobytným podkrovím se sedlovou střechou a nepodsklepené. Součástí rodinných domů je i garáž, další možné parkovací stání vzniká před každým rodinným domem u vjezdu do garáže a v zeleném pásu podél komunikace.

Průčelí rodinných domů je orientováno směrem ke komunikaci. Obytné místnosti jsou vhodně orientované ke světovým stranám.

Rodinné domy jsou od hrany komunikace vzdáleny 6,5 m. Příjezd k objektu z ulice je zajištěn pomocí zámkové dlažby o šířce 3,2m, která zároveň vede i k domovním dveřím.

Území je urbanisticky rozděleno na zóny bydlení, rekreace a dopravy. Bydlení tvoří hlavní funkční zónu navrhovaného území. Dopravní složka je navržena tak, aby byly obslouženy veškeré další složky.

Všechny pozemní komunikace jsou navrženy dle ČSN 73 6110. Komunikace je řešena pro návrhovou rychlost do 50 km/h a šířkou 6m. Povrch všech vozovek je navržen jako netuhý s asfaltovým povrchem. V území vzniká jedna slepá ulice, která jsou ukončena

obratistěm s dostatečným rozměr pro otočení vozidel pro odvoz komunálního odpadu a vozidel hasičského sboru.

Pěší komunikace jsou navrženy jednostranně o šířce 2m. Od komunikace jsou odděleny zeleným pásem o šířce 1m. Pěší komunikace budou provedeny ze zámkové dlažby. Navržené pěší komunikace splňují požadavky dle vyhlášky č. 369/2001 Sb.

I v této variantě je součástí území navržená plocha pro zeleň. Výměra parku v severní části je cca 1750m². Nacházejí se zde břízové stromy, dětské hřiště s prolézačkami a lavičky. Celé území je doplněno mobiliářem.

5.3 Výběr varianty pro další řešení

Pro další podrobnější řešení byla zvolena varianta 1, která lépe zapadá do okolní zástavby a nevybočuje z architektonického a urbanistického vzhledu městyse.

5.4 Limity území

Limitující prvky v řešeném území jsou dva. V severozápadní části je to VTL plynovodu a jižní částí území prochází VN.

Ochranné pásmo elektrického vedení VN 55 je 12m. Z toho důvodu bude elektrické vedení v jižní části zrušeno a bude provedena přeložka, aby se elektrické vedení vyhnulo řešenému území.

V severozápadní části území zasahuje do řešeného území VTL plynovodu, pro který je bezpečnostní pásmo 20m na obě strany plynovodu. Stávající vedení, které zasahuje do řešeného území bude zrušeno a bude provedena přeložka.

5.5 Dopravní řešení

Cílem dopravního řešení je zajistit dostatečnou a bezpečnou obslužnost řešeného území a plynulost motorové a pěší dopravy.

5.5.1 Návrh komunikace

Návrh místních komunikací musí splňovat požadavky na obslužnost celého území a také musí splňovat požadavky na příjezdy k jednotlivým objektům a restauraci dle normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Všechny komunikace v území jsou napojeny na stávající komunikace městyse. Všechny komunikace budou provedeny jako středně nosné konstrukce s asfaltovým krytem. Komunikace v území bude navržena jako MO6/50 s šířkou 5,5m a návrhovou rychlostí 50 km/h. Podélný sklon komunikace bude stejný jako sklon terénu. Příčný sklon bude se spádem do 2,5%. Obruby jsou zvoleny betonové, v místech přechodů, vjezdů na parkovací plochy a vjezdů k rodinným domům jsou sniženy. Poloměry oblouků křižovatek a zatáček jsou navrženy s poloměrem 8m. Křížení komunikací je úroňové. Z návrhových rychlostí vyplývají velikosti rozhledových trojúhelníků dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. V místech s větším pohybem osob budou navrženy zpomalovací příčné prahy, které budou označeny příslušnou značkou. Jedná se o prostor kolem restaurace.

5.5.2 Pěší komunikace

Pěší komunikace v řešené lokalitě jsou navrženy po jedné straně dopravní komunikace. Šířka je navržena 2 m a od dopravní komunikace je dělí zelený pás v šířce 1 m. Všechny komunikace pro pěší budou zhotoveny z betonové zámkové dlažby a budou provedeny v souladu s vyhláškou 369/2001 Sb. Podélný a příčný spád bude kopírovat osu dopravní komunikace a bude navržen tak, aby byl zajištěn odvod dešťové vody. Pěší komunikace v parku bude mít šířku 2 m a bude navržena jako mlátové chodníky.

5.5.3 Parkovací plochy

Parkovací místa v dané lokalitě jsou zajištěna, jednak parkováním osobních automobilů v garážích rodinných domů a odstavením automobilů do příjezdových ploch k rodinným domům. Další parkovací místa jsou umístěna v zelených pásích šířky 3m podél komunikace, tato parkovací místa jsou podélná, mají rozměr 11x2,5 m. Parkovací plochy slouží pro dva osobní automobily, jejich počet v dané lokalitě je 12. Další parkovací místa jsou umístěna u restaurace, jejich počet je 11, tyto parkovací místa slouží především pro návštěvníky restaurace.

5.6 Návrh zeleně a rekreačních ploch

Tyto plochy jsou určeny k odpočinku, regeneraci a mají pozitivní vliv na životní prostředí a kvalitu ovzduší. Významným úkolem zeleně a rekreačních ploch je jejich dotváření okolního prostředí.

Park o rozloze cca 1550m² je umístěn v severní části území. Park bude vhodně doplněn o listnaté a jehličnaté stromy, ale také keře a květiny. Součástí je mobiliář, který tvoří lavičky a odpadkové koše. Lavičky jsou umístěny podél pěší komunikace, která prochází parkem.

Další park je uprostřed řešeného území. V tomto parku se nacházejí dvě dětská hřiště, v jednom je umístěno pískové hřiště a v druhém dětské prolézačky. Park bude také vhodně doplněn o stromy a keře. Park je součástí restaurace.

5.7 Zásobování pitnou vodou

5.7.1 Koncepce vodovodu

Vodovod musí být navržen tak, aby dostatečně zásoboval pitnou vodou dané území v požadované kvalitě a množství a zároveň musí být zajištěna její nepřetržitá dodávka. Jestliže bude vodovod sloužit i k účelům hašení musí se zajistit dostatečná kapacita

vody a musí se počítat s tím, že v době hašení bude tlak vody v domácnosti nižší. Ve vodovodu musí být zajištěn tlak 0,15 MPa pro stavby o dvou podlažích. Pro požární účely by neměl tlak u hydrantů klesnout pod tlak 0,2 MPa.

5.7.2 Výpočet vodovodu

K výpočtu vody je použita normativní metoda

Tabulka 2- Specifická potřeba vody pro obytné pásmo [ŠRYTR]

Vybavení bytu	Specifická potřeba vody pro bytový fond ($l \cdot os^{-1} \cdot d^{-1}$)
byty s koupelnou, ústředně vytápěné a s centrální přípravou TUV	280
byty s koupelnou, s lokální přípravou TUV	230
ostatní byty připojené na vodovod, včetně bytů se sprchovým koutem	150
obyvatelé v bytech nepřipojených na vodovod, odebírající vodu z výtokových stojanů	40

Kategorie obce	Počet obyvatel v obci	Specifická potřeba vody pro vybavenost ($l \cdot os^{-1} \cdot d^{-1}$)	k_d
I.	do 1 000	20	1,50
II.	1 001 až 5 000	30	1,40
III.	5 001 až 20 000	70	1,35
IV.	20 001 až 100 000	125	1,25

$q_i = 280 l/os.d$ – pro byty s vodoměrem sníženo o 40% - $q_i = 168 l/os.d$

Předpokládaný počet obyvatel $P = 240$ obyvatel

- průměrná denní spotřeba:

$$Q_p = \sum q_{si} \cdot P_i \quad [l/d]$$

$$Q_p = 168 \cdot 240 = 40\,320 \text{ l/d}$$

- maximální denní potřeba vody pro obyvatelstvo ($k_1 = 1,5$)

$$Q_{\max,d} = Q_p \cdot k_d \quad [l/d]$$

$$Q_{\max,d} = 40\,320 \cdot 1,5 = 60\,480 \text{ l/d} = 0,7 \text{ l/s} = 0,000\,7 \text{ m}^3/\text{s}$$

- maximální hodinová potřeba vody (koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$)

$$Q_{\max,h} = (1/24) \cdot Q_p \cdot k_d \cdot k_h \quad [l/h]$$

$$Q_{\max,h} = (1/24) \cdot 40\,320 \cdot 1,5 \cdot 1,8 = 4\,536 \text{ l/h}$$

- výpočet DN (návrhová průtočná rychlost $v = 1,0 \text{ m/s}$)

$$d = \sqrt{(Q_{\max,d} / 0,25 \cdot v \cdot \pi)}$$

$$d = \sqrt{(0,000\,7 / 0,25 \cdot 1,0 \cdot \pi)} = 0,029 \text{ m}$$

5.7.3 Návrh vodovodu

Navržený vodovod bude okružový z důvodu minimalizace přerušení dodávky vody. Nově navržený vodovod bude dimenze DN 80 a bude zhotoven z PE. Bude uložen jednostranně v chodníku a napojí se na stávající vodovodní síť v severní části městyse. Současně bude plnit funkci požárního vodovodu, který upravuje norma *ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb-Zásobování požární vodou*. Tato norma stanovuje pro RD do 200m^2 zastavěné plochy nejmenší dimenzi DN 80, navržená dimenze splňuje dané požadavky normy. Požární hydranty jsou rozmístěny podle normy a budou ve vzdálenosti maximálně 400m mezi sebou a nejvýše 200m od objektu.

5.8 Odkanalizování

5.8.1 Koncepce kanalizace

Základním úkolem kanalizace je odvádění odpadních a povrchových vod. Kanalizace má zabránit nekontrolovanému odtoku srážkových vod z daného území a má za cíl zabránit znečištění povrchových a podpovrchových vod. Technické řešení ovlivňují jestli je v městyse jednotná nebo oddílná kanalizace, ale zejména geomorfologické, ekonomické a technické hlediska.

5.8.2 Výpočet množství dešťových odpadních vod

$$q_s = 120 \text{ l/s.ha}$$

$$S_s = 3,5 \text{ ha}$$

$$\Psi = 0,37$$

$$Q_{\max,d} = \psi \cdot q_s \cdot S_s \text{ [l/s]}$$

$$Q_{\max,d} = 0,37 \cdot 120 \cdot 3,5 = 155,4 \text{ l/s}$$

- návrh DN ($v = 5 \text{ m/s}$)

$$d = \sqrt{\frac{Q_{\max,d}}{0,25 \cdot v \cdot \pi}} = \sqrt{\frac{0,15504}{0,25 \cdot 5 \cdot \pi}} = 0,198 \text{ m}$$

5.8.3 Výpočet množství splaškových odpadních vod

Tabulka 3 – Maximální hodinové nerovnosti odtoku splaškových vod (ČSN 75 6101) [ŠRYTR]

Počet připojených obyvatel	k_h	Počet připojených obyvatel	k_h	Počet připojených obyvatel	k_h
30	7,2	300	4,4	5 000	2,0
40	6,9	400	3,5	10 000	2,0
50	6,7	500	2,6	20 000	1,9
75	6,3	1 000	2,2	30 000	1,8
100	5,9	2 000	2,1	50 000	1,7

- maximální hodinový průtok splaškových odpadních vod ($k_{\max} = 5,15$)

$$Q_{\max,s} = \frac{Q_p}{24} \cdot k_{\max} \quad [\text{l/h}]$$

$$Q_{\max,s} = \frac{28760}{24} \cdot 5,15 = 6171,42 \text{ l/h}$$

- minimální hodinový průtok splaškových odpadních vod ($k_{\min} = 0,6$)

$$Q_{\min} = \frac{Q_p}{24} \cdot k_{\min} \quad [\text{l/h}]$$

$$Q_{\min} = \frac{28760}{24} \cdot 0,6 = 719 \text{ l/h}$$

- návrhový průtok splaškových odpadních vod

$$Q_n = 2 \cdot Q_{\max,s} \quad [\text{l/h}]$$

$$Q_n = 2 \cdot 6171,42 = 12342,84 \text{ l/h} = 3,428/\text{s} = 0,00312 \text{ m}^3/\text{s}$$

- návrh DN ($v = 1,0 \text{ m/s}$)

$$d = \sqrt{\frac{Q_{\max,d}}{0,25 \cdot v \cdot \pi}} = \sqrt{\frac{0,00312}{0,25 \cdot 1 \cdot \pi}} = 0,063 \text{ m} = 63 \text{ mm}$$

5.8.4 Návrh kanalizace

Pro řešené území bude navržena jednotná kanalizace. Vzhledem ke sklonu řešeného území, které je směrem od severu na jih bude kanalizace napojena v jihozápadní části městysu na stávající vedení dimenze DN 400. Navržená kanalizace bude uložena v ose silniční komunikace a bude dimenze DN 300.

5.9 Zásobování plynem

Tabulka 4 - Hodnoty průměrné roční specifické potřeby zemního plynu pro bytový fond [ŠRYTR]

Stupeň plynifikace bytu (předpoklad 3,8 obyv. na 1 bj.)	Průměrná roční specifická potřeba (m ³ /r. bj)	
	zemního plynu	svítiplynu
vaření (sporák)	190	400
příprava TUV (průtokový ohřívač)	420	900
chlazení (chladnička)	120	250
přítápění (radiátory)	930	2 000
etážové topení (byt v bytovém domě)	1 860	4 000
etážové topení (byt v rodinném domku)	2 800	6 000
otop bytu centrální kotelnou včetně přípravy TUV	3 000	6 500

vaření (sporák)..... 190 m³/r.bj

příprava TUV..... 420 m³/r.bj

topení (byt v RD)..... 2 800 m³/r.bj

$$q_{si} = 190 + 420 + 2\,800 = 3\,410 \text{ m}^3/\text{r.bj}$$

$$Q_p = \sum q_{si} \cdot P_i$$

$$Q_p = \sum 3\,410 \cdot 46 = 156\,860 \text{ m}^3/\text{r}$$

5.9.1 Návrh plynovodu

Nově navržený plynovod bude mít dvě okružní sítě a bude napojen na stávající plynovod DN 63, který je v severní části území. Nově navržená plynovodní síť bude dimenze DN90 a bude umístěna jednostranně v zeleném pásu ve kterém jsou parkovací stání. V severní části bude z důvodu nové zástavby provedena přeložka stávající sítě a plynovod bude veden podél řešeného území.

5.10 Zásobování elektrickou energií

5.10.1 Výpočet potřeby el. Energie

Tabulka 5 - Hodnoty specifické potřeby elektrické energie pro bytový fond [ŠRYTR]

Stupeň elektrifikace bytu	Specifický příkon P_{bj} (kW . bj ⁻¹)	Specifický příkon včetně občanské vybavenosti P_{bj} (kW . bj ⁻¹)
A	4,40	5,50
B ₁	5,50	6,80
B ₂	7,00	10,10
C	8,80	17,60

Legenda:

A – byt, v němž se elektrická energie používá k osvětlení a pro drobné domácí elektrospotřebiče,
B₁ – dtto jako v A + pro elektrický sporák s pečicí troubou,
B₂ – dtto jako B₁ + pro přípravu TUV,
C – byty plně elektrifikované včetně vytápění nebo klimatizace.

$$P_b = \sum P_{bi} \cdot \beta_n$$

$$P_b = \sum 46 \cdot 5,5 \cdot 0,354 = 89,562 \text{ kVA}$$

P_b výpočtové zatížení

$\sum P_{bi}$ součet soudobých příkonů všech připojených bytů na dané vedení

β_n soudobost pro n bytů

5.10.2 Návrh elektrorozvodné sítě

Navržená elektrorozvodná síť bude provedena jako podzemní kabelová NN 0,4 kV. V jižní i v severní části území vznikne okružová síť. Stávající transformační stanice v severní části území disponuje potřebnou výkonovou rezervou pro napojení plánované zástavby, a proto bude vedení napojeno do této stanice. Trasa rozvodné sítě bude uložena v komunikaci pro pěší. Z jihu na sever řešeným územím navíc prochází vzdušné VN 55 kV, z toho důvodu bude provedena přeložka. Toto vedení bude přeloženo podél řešeného území a bude vedeno jako podzemní.

5.11 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude vedeno v celé délce komunikace po jedné straně v zeleném pásu mezi komunikací pro pěší a silniční. Sloupy veřejného osvětlení budou vysoké 5 m a budou od sebe vzdáleny cca 30m. Veřejné osvětlení bude napojena na transformační stanici v severní části území.

5.12 Nakládání s odpadem

Odpad z domácností RD bude shromažďován v nádobách na komunální odpad umístěných na vyhrazených plochách před jednotlivými RD. Další místo pro tříděný odpad vzniká u restaurace. Odvoz odpadu budou zajišťovat firmy, které mají s městysem Polešovice uzavřenou smlouvu.

6. EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ

Ke stanovení hrubé orientační investice pro variantu I. bylo použito propočtu THU (Technicko hospodářských ukazatelů). Pro hrubý propočet byly použity ukazatele průměrné orientační na měrovou a účelovou jednotku dle ÚRS Praha a.s. a průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury ÚUR (Ústav územního rozvoje) dle vyhlášky Ministerstva financí č.76/2007Sb., která je novelou vyhlášky č. 540/2002 Sb., která provádějí některá ustanovení zákona č 151/ 1997 Sb.

I. RODINNÉ DOMY

	<i>Množství [m³]</i>	<i>Cena za MJ [Kč]</i>	<i>Celkem [Kč]</i>
<u>obestavěný prostor</u>			
RD1	1288	4478	5 767 664
RD2	1350	4478	6 045 300
RD3	1350	4478	6 045 300
RD4	990	4478	4 433 220

počet rodinných domů

RD1: 12 ks

RD2: 12 ks

RD1: 16 ks

RD2: 5 ks

	<i>Celkem [Kč]</i>
CENA CELKEM RD1	69 211 000
CENA CELKEM RD2	72 543 000

CENA CELKEM RD3	96 725 000
CENA CELKEM RD4	22 165 000
CENA CELKEM ZA RODINNÉ DOMY	260 644 000

II. KOMUNIKACE

	<i>Množství [m²]</i>	<i>Cena za MJ [Kč]</i>	<i>Celkem [Kč]</i>
<u>vozovka netuhá</u>			
asfaltová	3450	1027	3 543 000
<u>chodníky</u>			
ze zámkové dlažby	1105	851	940 000
<u>parkoviště</u>			
ze zámkové dlažby	403	1480	596 000
CENA CELKEM BEZ DPH			5 079 000

III. VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURA

ELEKTRO

	<i>Množství [m]</i>	<i>Cena za MJ [Kč]</i>	<i>Celkem [Kč]</i>
<u>kabelové vedení</u>			
NN	891	920	820 000

osvětlení uliční

sloup uliční do 8 m	891	1424	1 269 000
---------------------	-----	------	-----------

KANALIZACE

	<i>Množství [m]</i>	<i>Cena za MJ [Kč]</i>	<i>Celkem [Kč]</i>
PVC DN 300	680	9850	6 698 000

VODOVOD

	<i>Množství [m]</i>	<i>Cena za MJ [Kč]</i>	<i>Celkem [Kč]</i>
plast 80 DN	735	6375	4 685 000

PLYNOVOD

	<i>Množství [m]</i>	<i>Cena za MJ [Kč]</i>	<i>Celkem [Kč]</i>
STL 90DN	715	1206	862 000

CENA CELKEM BEZ DPH	14 334 000
----------------------------	-------------------

IV. ZELENĚ

CENA CELKEM BEZ DPH	386 000
----------------------------	----------------

V. HŘIŠTĚ

Multifunkční dětské hřiště	318 000
----------------------------	---------

CENA CELKEM BEZ DPH	318 000
----------------------------	----------------

CELKOVÁ CENA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ BEZ RD

CELKEM BEZ DPH	20 117 000
-----------------------	-------------------

VI. PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE

- 1,5 % z celkové ceny

- celková cena 20 117 000

náklady na projektové a průzkumné práce:	302 000
---	----------------

VII. NÁKLADY NA UMÍSTĚNÍ STAVBY

- 4 % z celkové ceny

- celková cena 20 117 000

náklady na umístění stavby:	805 000
------------------------------------	----------------

VIII. PROVOZNÍ SOUBORY

-není

IX. STROJE, ZAŘÍZENÍ, INVENTÁŘ

-není

X. UMĚLECKÁ DÍLA

- není

XI. JINÉ INVESTICE

	<i>Množství [m²]</i>	<i>Cena za MJ [Kč]</i>	<i>Celkem [Kč]</i>
cena pozemku	35 000	450	15 750 000

XII. REZERVA

- 6 % z celkové ceny

- celková cena 20 117 000

náklady na rezervu: 1 207 020

XIII. CELKOVÁ CENA STAVEBNÍHO DÍLA BEZ RD

CELKOVÁ CENA bez DPH 38 181 000

7. ZÁVĚR

Cílem bakalářské práce bylo vytvořit územní studii dané lokality pro účely obytné zástavby. Pro vypracování byly použity podklady, které mi poskytnul městys Polešovice. Jedná se o výkresové i textové části územního plánu.

Dále jsem při řešení bakalářské práce využil znalostí získaných při studiu na vysoké škole, materiálů poskytnutých z internetu a stavební fakulty.

Při samotném řešení problematiky jsem kladl důraz hlavně na to, aby nová zástavba byla přizpůsobena charakteru stávající zástavby městyse.

V úvodu textové části jsou použita teoretická východiska, ze kterých jsem vycházel při navrhování zástavby, jedná se o urbanismus a územní plánování. Dále je charakterizován městys Polešovice, jeho vazba na okolí, historie a občanská vybavenost. Samotné řešení bylo vypracováno ve dvou variantách, z nichž jedna byla vypracována podrobněji a její součástí je dopravní řešení, technická infrastruktura a hrubý propočet nákladů. Návrhy se liší v dopravní obslužnosti a svým architektonickým a urbanistickým vlivem na okolní zástavbu.

Varianta 1 lépe zapadá do okolní zástavby. Jednak dopravním řešením, ale také jak jsou řešeny rodinné domy. Součástí práce je také navržení parku, který bude sloužit k rekreaci obyvatel dané lokality. Ve variantě 1 jsem se rozhodl umístit uprostřed území restauraci. Tento objekt občanské vybavenosti už dlouhá léta městysu chybí. Kolem restaurace vzniklo také místo pro zeleň, dětské prolézačky, pískové hřiště a odpočinkovou zonu.

Ve variantě 2 se vychází z územní studie z roku 2007, která řešila lokalitu jižně od mé řešené lokality. Územní studie z roku 2007 je pojata velmi moderně. Jedná se o dnes tradiční řešení územní studie, kdy se rozparceluje území a vhodně se umístí nové moderní rodinné domy. Varianta 2 na tuto studii plynule navazuje. Jednak rozdělením území na parcely a rozmístnění rodinných domů, ale také dopravním řešením.

I když je varianta 2 z mého pohledu nevhodným případem, jak nemá vypadat nová zástavba pro venkov, tak byla k 1.1. 2009 zastupitelstvem městyse tato územní studie odsouhlasena a schválena. V této době již probíhá odkup parcel.

Myslím si, že tato bakalářská práce bude přínosem pro další územní studie, zejména pro novou zástavbu pro venkov. Nové územní studie pro venkov by se měly ubírat směrem jako moje Varianta 1. Měly by postupně navázat na tradiční lidovou výstavbu, která je v obcích od začátku jejich vzniku preferována. V Polešovicích jsou to jednopodlažní domy, vytvářející souvislou zástavbu kolem veřejných prostorů. Rodinné domy jsou většinou podsklepené a s garáží. Součástí domů je zahrada a v některých případech hospodářské stavení. Z těchto předpokladů jsem se snažil vycházet.

V řešeném území by mělo vzniknout kvalitní bydlení v příjemné lokalitě v jihozápadní části městyse. Navržená zástavba by měla přispět k dalšímu rozvoji městyse.

Tato práce splnila zadání bakalářské práce a poukázala na to, jakým směrem by se měla ubírat nová zástavba pro venkov a čeho by se měli budoucí územní studie vyvarovat.

Seznam literatury

- [1] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [2] ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- [3] HASÍK, O. : Stavby vodovodů a kanalizací, VŠB-TUO Ostrava, 2007
- [4] HASÍK, O. : Územní plánování, VŠB-TUO Ostrava, 2003
- [5] MARHOLD, K. : Sídla-urbanistická typologie II., ČVUT Praha, 1996
- [6] ŠRYTR, P.: Městské inženýrství 1. , Academia Praha, 2001
- [7] ŠRYTR, P.: Městské inženýrství 2. , Academia Praha, 2001
- [8] Zákon č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- [9] Zákon č.458/2000 Sb. Energetický zákon a související předpisy
- [10] Vyhláška č. 268/2009 Sb. Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj, o obecných požadavcích na výstavbu

www stránky

- [11] www.cuzk.cz
- [12] www.la-ma.cz
- [13] www.lidova-architektura.cz
- [14] www.mapy.cz
- [15] www.polesovice.cz
- [16] www.uur.cz

Seznam obrázků

<i>Obrázek 1 - Znak městysu Polešovice (www.polesovice.cz)</i>	20
<i>Obrázek 2 - Pečeť městysu Polešovice (www.polesovice.cz)</i>	20
<i>Obrázek 3 - Cyklistické stezky (www.mapy.cz)</i>	23

Seznam tabulek

<i>Tabulka 1 - Vývoj počtu obyvatel</i>	22
<i>Tabulka 2- Specifická potřeba vody pro obytné pásmo [ŠRYTR]</i>	32
<i>Tabulka 3 – Maximální hodinové nerovnosti odtoku splaškových vod (ČSN 75 6101) [ŠRYTR]</i>	35
<i>Tabulka 4 - Hodnoty průměrné roční specifické potřeby zemního plynu pro bytový fond [ŠRYTR]</i>	36
<i>Tabulka 5 - Hodnoty specifické potřeby elektrické energie pro bytový fond [ŠRYTR]</i>	37

Seznam příloh

Příloha č.1 Fotodokumentace

Příloha č.2 Vizualizace

Seznam výkresové části:

Výkres č.	Název výkresu	Měřítko
01	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:5000
02	LIMITY V ÚZEMÍ	1:2000
03	URBANISTICKÁ STUDIE – VARIANTA I	1:1000
04	URBANISTICKÁ STUDIE – VARIANTA II	1:1000
05	ZASTAVOVACÍ PLÁN ÚZEMÍ	1:5000
06	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	1:1000
07	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – ENERGETIKA	1:1000
08	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – VODOHOSPODÁŘSTVÍ	1:1000